



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2024

№ 3251

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 10.09.2024 № 12657:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3930 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ №1 ТП-66438.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.09.2024 № 3251

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:5340001:252	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., д. Сыро-Платошино	263
2	59:32:5340001:253	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., д. Сыро-Платошино	32
3	59:32:5340001:279	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., д. Сыро-Платошино	17
4	59:32:5340001:291	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., д. Сыро-Платошино	18
5	59:32:5340001:303	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., д. Сыро-Платошино	716
6	59:32:5340001:306	Пермский край, Пермский р-н, Платошинское с/пос., с. Платошино	11
7	59:32:5340001:340	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, с Платошино, зу позиция 340	21
8	59:32:5340001:341	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, с Платошино, зу позиция 341	20
9	59:32:5340001:342	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, с Платошино, зу позиция 342	20
10	59:32:5340001:343	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, с Платошино, зу позиция 343	22
11	59:32:5340001:352	Пермский край, Пермский р-н, Платошинское с/пос., с. Платошино	1164
12	59:32:5340001:353	Пермский край, Пермский р-н, Платошинское с/пос., с. Платошино	49
13	59:32:5340001:355	Пермский край, Пермский р-н, Платошинское с/пос., с. Платошино	542
14	59:32:5340001:417	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино	296
15	59:32:5340001:432	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., с. Платошино	24
16	59:32:5340001:433	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., с. Платошино	16

17	59:32:5340001:468	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., с. Платошино	231
18	59:32:5340001:469	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., с. Платошино	421
19	59:32:5340001:833	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, с Платошино, ул Мечты, зу 10	25
20	59:32:5340001:268	Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., д. Сыро-Платошино	22

Приложение № 2
 к распоряжению
 комитета имущественных
 отношений администрации
 Пермского муниципального округа
 от 26.09.2024 № 3251

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ №1 ТП-66438



Масштаб 1:5000

- СОДЕРЖАНИЕ СВЕДЕНИЙ**
- граница собственности публично-сервитута
 - ось тротуара, ширина объекта
 - границы муниципальной собственности, адресный объект
 - границы балансового объекта
 - границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости

- 1 - объектные координаты точек граница собственности публично-сервитута
- 201 - объектные координаты объектов
- 202 - объектные координаты объектов
- 203 - объектные координаты объектов
- 204 - объектные координаты объектов

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.09.2024 № 3251

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каталог координат		
Площадь публичного сервитута 20240 км²		
Обозначение закрепленного полюса грани	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476104 37	2247288 33
2	476141 78	2247288 68
3	476179 26	2247309 21
4	476318 9	2247320 2
5	476392 01	2247359 76
6	476392 64	2247376 82
7	476382 07	2247397 71
8	476268 32	2247430 25
9	476131 84	2247481 66
10	476137 37	2247491 66
11	476128 32	2247514 34
12	476117 16	2247534 79
13	476092 98	2247564 19
14	476190 31	2247593 33
15	476175 91	2247624 14
16	476142 64	2247609 99
17	476111 16	2247600 77
18	476069 66	2247588 29
19	476060 16	2247586 56
20	476060 88	2247582 62
21	476066 2	2247583 39
22	476079 89	2247587 7
23	476080 1	2247587 23
24	476112 3	2247594 93
25	476143 68	2247606 13
26	476173 81	2247615 32
27	476183 91	2247590 61
28	476199 36	2247582 47
29	476212 33	2247634 76
30	476172 2	2247623
31	476129 32	2247576 84
32	476130 01	2247506 88
33	476127 94	2247509 28
34	476128 75	2247508 47
35	476173 3	2247519 16
36	476214 27	2247531 13
37	476222 92	2247512 62
38	476233 97	2247489 95
39	476242 86	2247471 23
40	476247 47	2247461 69
41	476228 99	2247435 71
42	476266 39	2247446 69
43	476185 73	2247443 63
44	476164 99	2247437 59
45	476144 36	2247431 96
46	476123 87	2247423 28
47	476103 26	2247419 55
48	476083 29	2247413 72
49	476062 21	2247407 96
50	476041 56	2247401 53
51	476027 07	2247391 43
52	475989 06	2247386 11
53	475969 94	2247380 42
54	475951 14	2247374 83
55	475932 33	2247369 31
56	475910 78	2247368 78
57	475881 76	2247365 43
58	475973 17	2247377 17
59	476008 51	2247387 93
60	476044 22	2247398 44
61	476080 64	2247409 23
62	476112 41	2247418 53
63	476148 75	2247428 5
64	476181 34	2247438 59
65	476213 86	2247448 17
66	476248 94	2247458 4
67	476282 9	2247468 33

1	2	3
68	476328 47	2247593 99
69	476398 42	2247573 1
70	476398 39	2247564 64
71	476313 34	2247522 78
72	476297 93	2247518 54
73	476295 31	2247517 8
74	476276 78	2247512 56
75	476258 37	2247507 32
76	476239 7	2247502 07
77	476221 17	2247506 82
78	476202 87	2247501 63
79	476184 31	2247286 43
80	476166 28	2247281 3
81	476162 92	2247280 34
82	476163 8	2247277 13
1	476204 37	2247288 33

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:5340001:352:**

- Площадь земельного участка – 2196 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1164 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 421 214,55 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 191,81 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1164 * 191,81 * 49 * 0,01\% = 1\,094,01$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:5340001:353:**

- Площадь земельного участка – 2380 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 49 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 488 200,05 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 205,13 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $49 * 205,13 * 49 * 0,01\% = 49,25$ руб.

3. с кадастровым номером **59:32:5340001:355:**

- Площадь земельного участка – 2402 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 542 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 481 109,34 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 200,30 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $542 * 200,30 * 49 * 0,01\% = 531,96$ руб.

4. с кадастровым номером **59:32:5340001:417:**

- Площадь земельного участка – 896 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 296 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 179 356,00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 200,17 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $296 * 200,17 * 49 * 0,01\% = 290,33$ руб.

5. с кадастровым номером **59:32:5340001:468:**

- Площадь земельного участка – 2159 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 231 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 439 022.44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 203,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $231 * 203,35 * 49 * 0,01\% = 230,17$ руб.

6. с кадастровым номером **59:32:5340001:469:**

- Площадь земельного участка – 2326 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 421 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 461 996,24 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 198,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $421 * 198,62 * 49 * 0,01\% = 409,73$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 605,45 рублей (Две тысячи шестьсот пять рублей 45 копеек)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.09.2024 № 3251

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120